

Welche Unterlagen benötigen wir von Ihnen?

Für die Ermittlung einer individuellen und zinsoptimierten Finanzierung benötigen wir folgende Unterlagen:

Zur Person	Erhältlich bei
<ul style="list-style-type: none"> Einkommensnachweise Bei Arbeitnehmern: Aktuelle Lohn-/Gehaltsabrechnungen, mindestens der letzten 3 Monate <u>und</u> den Steuerbescheid des Vorjahres, bzw. alternativ die Dezemberabrechnung des vergangenen Jahres Bei Selbständigen: Einkommensteuerbescheide und -erklärungen, sowie Bilanzen der letzten 3 Jahre / Einnahme-/Überschussrechnungen, sowie aktuelle betriebs-wirtschaftliche Auswertungen (BWA) nebst Summen- und Saldenlisten Sonstige Einkünfte: Werden bei der Berechnung der Kapitaldienstfähigkeit sonstige Einkünfte einbezogen, z.B. aus Vermietung und Verpachtung oder Kapitalvermögen, sind diese mit den jeweiligen Nachweisen zu belegen. Zusätzlich ist der letzte Einkommensteuerbescheid <u>zusammen</u> mit der Einkommensteuererklärung einzureichen. Bei Geschiedenen: Scheidungsfolgevereinbarung, bzw. Scheidungsurteil oder notarielle Vereinbarung mit Angabe etwaiger Unterhaltszahlungseinnahmen, oder -zahlungsverpflichtungen 	 Arbeitgeber / Finanzamt / Steuerberater Bank / Sparkasse / Eigene Unterlagen Eigene Unterlagen
<ul style="list-style-type: none"> Eigenkapitalnachweise Nachweise sind in geeigneter Form (z.B. Kontoauszüge) einzureichen 	Bank / Sparkasse / Eigene Unterlagen
<ul style="list-style-type: none"> Verbindlichkeiten Nachweise sind in geeigneter Form (Kreditverträge u. Kontoauszüge) einzureichen. Werden im Rahmen der Antragstellung zur Erfüllung der Bonitätskriterien Konsumentenkredite abgelöst, ist die Ablösebescheinigung ,bzw. der Nachweis des zusätzlich erforderlichen Eigenkapitals einzureichen 	Bank / Sparkasse / Eigene Unterlagen
<ul style="list-style-type: none"> Lichtbildausweis Kopie eines gültigen amtlichen Lichtbildausweises (Vorder- und Rückseite) 	Eigene Unterlagen
Zum Objekt	Erhältlich bei
<ul style="list-style-type: none"> Lichtbilder des Objektes Ausführliche Fotodokumentation des Gebäudes und der Wohnung, Haustechnik, Sanitäreinrichtungen, Küche, Keller und Umgebung Kaufvertrag Vollständige Abschrift des notariellen Kaufvertrages, ggf. Entwurf vorab Bauzeichnungen / Baubeschreibungen Ausführliche Dokumentation einschl. eingezeichneten Maßen Flächenangaben Berechnung der Wohn- und Nutzfläche (qm-Angaben) Berechnung des umbauten Raumes (cbm-Angaben) Grundbuchauszug Vollständige Abschrift des Grundbuchauszuges (nicht älter als 2 Monate) Flurkarte/Lageplan Vollständige Abschrift des amtlichen Lageplans / der Flurkarte Gebäudeversicherung Versicherungsschein (vollständig) mit aktueller Beitragsrechnung Zusätzlich bei Neubauten: Detaillierte Baukostenaufstellung, ggf. Aufstellung der Eigenleistungen Umschuldungen: Darlehensvertrag, bzw. -verträge des/r abzulösenden Gläubiger/s Jahreskontoauszüge der vergangenen 3 Jahre Ggf. Valutenbestätigung mit Nachweis der ordnungsgemäßen Bedienung Eigentumswohnungen: Abschrift der Teilungserklärung, Wirtschaftsplan für das laufende Jahr Vermieteten Objekten: Aufstellung der Mieteinnahmen / Mietverträge Erbbauverträgen: Beglaubigte Abschrift des Erbbauvertrages 	 Verkäufer / Selbst Notar / Verkäufer Verkäufer / Architekt Verkäufer / Architekt Verkäufer / Architekt Grundbuchamt Katasteramt Verkäufer / Notar / Verwalter Architekt / Bauträger Selbst / Abzulösende Bank Verkäufer / Notar / Verwalter Verkäufer / Verwalter Notar